

# ODVJETNIČKI URED BRČIĆ

Zagreb, Petrinjska 9  
Tel/fax 00 385 1 49 22 848

GSM 098 231 403  
e-mail:s\_brcic@yahoo.com

Zagreb, 24. veljače 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U RIJECI  
51000 Rijeka, Žrtava fašizma 7

Ovrhovoditelj: BAT Hrvatska d.o.o., OIB: 54048742203, Zagreb, I. Lucića 2a  
Ovršenik: RAUL d.o.o. u stečaju, OIB 75413366738, Zagreb, Šubićeva 2  
Treća osoba: ROBERTO PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Velikopoljska 42,  
OIB:66385801110 ,  
zastupan po Stjepanu Brčiću, odvjetniku iz Zagreba

## PODNEŠAK treće osobe koja predlaže odgodu ovrhe

### I.

Zaključkom naslovnog suda od 16. prosinca 2020. određena je prodaja nekretnine upisane u z.k.ul. br. 668 k.o. Podvežica, koja se sastoji od k.č.1341/3, kuća broj 72, površine 31 hvat, k.č. 1342/3, kuća broj 72, površine 20 hvati, k.č. 1343/1, kuća broj 72, površine 20 hvati ukupne površine 71 hvat, tržišne vrijednosti od 2.780.000,00 kn.

Financijska agencija na svojim mrežnim stranicama objavila je Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, te je određeno da se ponude prikupljaju počevši od 23. ožujka 2021. i traju do 6. travnja 2021.

### II.

Rješenjem ovog suda, poslovni broj Ovr-2618/2018 od 5. prosinca 2019. upućena je treća osoba pokrenuti tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Treća osoba je pokrenula tužbu, te se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl.br. P-142/2020, a za dan 25. ožujka 2021. određena objava presude.

Dokaz: zapisnik Trgovačkog suda u Rijeci od 11.02.2021.

Napominjemo da je treća osoba kupila sporne nekretnine, ima valjanu tabularnu ispravu, te smatra da je izlučni vjerovnik, kao što je o svom izlučnom pravu i obavijestila stečajnog dužnika, ovdje ovršenika.

### III.

Kako podnošenje ponuda za dražbu navedenih nekretnina počinje 23. ožujka 2021., tj. dva dana prije objave presude, treća osoba predlaže da sud odgodi dražbu do pravomoćnog okončanja spora, kako ne bi nastala nepopravljiva šteta trećoj osobi, odnosno izlučnom vjerovniku.

Roberto Plus d.o.o u stečaju pp